

ARCHIWALNY



Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentację projektową sprawdzono pod
względem zgodności z

Lzgodnienie nr

Data uzgodnienia

P/25/04/1457
2025/08/02969/34MMD/1014
04.09.2026

Firma „**STANEL**” Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail: firma.stanel@wp.pl
NIP 592-165-15-22 REG.191444912

Kierownik
Działu Dokumentacji Energetycznej

Jarostaw Pitas

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT : Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV:
Linia kablowa nn 0,4kV – budowa
Mościska gm. Lubichowo

ADRES : Jednostka ewidencyjna: Gmina Lubichowo 221306_2
Obręb: Mościska [0004]
Działka nr 51/9

INWESTOR : Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

GRUPA ROBÓT : Roboty elektroenergetyczne

PROJEKTOWAŁ : inż. Stanisław Skulimowski
upr. POM/0127/PWOE/04
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

SPRAWDZIŁ : mgr inż. Jonasz Dworek
upr. POM/0166/PWBE/17
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO : XXVI

ZADANIE NR : OBI/34/2503048

DATA : 26 czerwca 2026r.

Harmonogram prac - podłączenie urządzeń do istniejącej sieci elektroenergetycznej

Budowa linii kablowej nN 0,4kV dla zasilania działki 51/9 w m. Mościska, gm. Lubichowo

EOP/KP/3/2026/08/030662

OBI/34/2503048

Data wpływu dokumentacji projektowej (ODYS)

13.08.2026

Prace PPN:

wykonać w technologii PPN

Czas wyłączenia:

Liczba niezasilonych odbiorców:

Liczba zastosowanych agregatów:

Obiekt zasilony agregatem:

Moc zastosowanych agregatów:

Zakres prac dla SPNS (mostki, przełączenia, itp.):

Inżynier Wiodący
ds. Linii Elektroenergetycznych

.....
Imię i Nazwisko

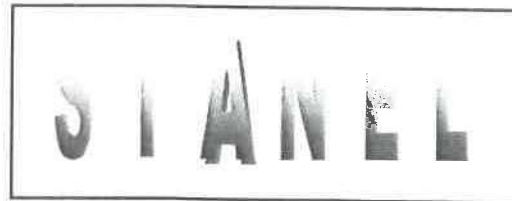
20.08.2026

.....
Data



.....
Podpis

Firma „**STANEL**” Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail: firma.stanel@wp.pl
NIP 592-165-15-22 REG.191444912



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STRONA TYTUŁOWA

OBIEKT : Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV:
Linia kablowa nn 0,4kV – budowa
Mościska gm. Lubichowo

ADRES : Jednostka ewidencyjna: Gmina Lubichowo 221306_2
Obręb: Mościska [0004]
Działka nr 51/9

INWESTOR : Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

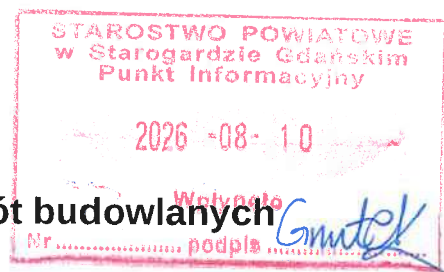
PROJEKTOWAŁ : inż. Stanisław Skulimowski
upr. POM/0127/PWOE/04
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

SPRAWDZIŁ : mgr inż. Jonasz Dworek
upr. POM/0166/PWBE/17
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**KAT. OBIEKTU
BUDOWLANEGO** : XXVI ROBOTY ELEKTROENERGETYCZNE

DATA : 26 czerwca 2026r.

ZGŁOSZENIE
budowy lub wykonywania innych robót budowlanych
(PB-2)



PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 i 1847).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **Starosta Starogardzki**

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa-Operator S.A.**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk**

Gmina: **Gdańsk**

Ulica: **Marynarki Polskiej**

Nr domu: **130**

Nr lokalu:

Miejscowość: **Gdańsk**

Kod pocztowy: **80-557**

E-mail (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Adres do doręczeń elektronicznych²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA / PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Reprezentuje inwestorów: **Energa-Operator S.A.**

Imię i nazwisko: **Stanisław Skulimowski**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański**

Gmina: **Trąbki Wielkie**

Ulica: **Kalinowa**

Nr domu: **1**

Nr lokalu:

Miejscowość: **Gołębiewo Wielkie**

Kod pocztowy: **83-033**

Adres do doręczeń elektronicznych²⁾: **AE:PL-58356-31858-SBGTW-30**

E-mail (nieobowiązkowo): **firma.stanel@wp.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **605212650**

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: - **sieć: elektroenergetyczna obejmująca napięcie znamionowe nie wyższe niż 15 kV (liczba obiektów: 1)**

Linia kablowa nn 0,4kV- budowa

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: **2026-09-25**

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Działka nr 1

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **starogardzki**

Gmina: **Lubichowo**

Ulica:

Nr domu:

Miejscowość: **Mościska**

Kod pocztowy: **83-240**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **221306_2.0004.51/9**

6. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795 i 1847)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ Inne (wymagane przepisami prawa):

7. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

10.08.2026 Stalw's 10v Skulima s.c.

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 3) w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie.

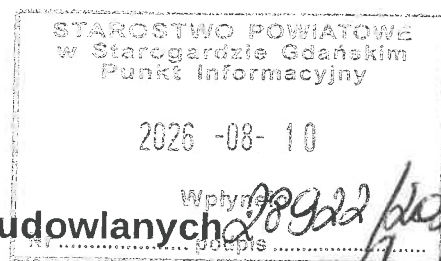
AB. 6743. 2. 132. 2026

nie umiemo nprecia
PODINSPEKTOR

Ornas
Martyna Ornas

ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (PB-2)



PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 i 1847).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

STAROSTA STAROGARDZKI
83-200 Starogard Gdański
ul. Kościuszki 17 (18)

Nazwa: **Starosta Starogardzki**

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa-Operator S.A.**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk**

Gmina: **Gdańsk**

Ulica: **Marynarki Polskiej**

Nr domu: **130**

Nr lokalu:

Miejscowość: **Gdańsk**

Kod pocztowy: **80-557**

E-mail (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Adres do doręczeń elektronicznych²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA / PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Reprezentuje inwestorów: **Energa-Operator S.A.**

Imię i nazwisko: **Stanisław Skulimowski**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański**

Gmina: **Trąbki Wielkie**

Ulica: **Kalinowa**

Nr domu: **1**

Nr lokalu:

Miejscowość: **Gołębiewo Wielkie**

Kod pocztowy: **83-033**

Adres do doręczeń elektronicznych²⁾: **AE:PL-58356-31858-SBGTW-30**

E-mail (nieobowiązkowo): **firma.stanel@wp.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **605212650**

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: - sieć: **elektroenergetyczna obejmująca napięcie znamionowe nie wyższe niż 15 kV (liczba obiektów: 1)**

Linia kablowa nn 0,4kV- budowa

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: **2026-09-25**

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Działka nr 1

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **starogardzki**

Gmina: **Lubichowo**

Ulica:

Nr domu:

Miejscowość: **Mościska**

Kod pocztowy: **83-240**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **221306_2.0004.51/9**

6. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795 i 1847)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ Inne (wymagane przepisami prawa):

7. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

.....10.08.2026.....Stefan Skulimowski.....

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 3) w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie.

OŚWIADCZENIE
o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
(PB-5)

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa-Operator S.A.**

Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk** Gmina: **Gdańsk**

Ulica: **Marynarki Polskiej** Nr domu: **130** Nr lokalu:

Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-557** Poczta: **Gdańsk**

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Stanisław Skulimowski**

Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański** Gmina: **Trąbki Wielkie**

Ulica: **Kalinowa** Nr domu: **1** Nr lokalu:

Miejscowość: **Gołębiewo Wielkie** Kod pocztowy: **83-033** Poczta: **Gołębiewo Wielkie**

3. DANE NIERUCHOMOŚCI²⁾

Działka nr 1

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **starogardzki** Gmina: **Lubichowo**

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: **Mościska** Kod pocztowy: **83-240**

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **221306_2.0004.51/9**

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia):

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane

Dokument został wygenerowany przez serwis e-budownictwo.gunb.gov.pl - oficjalną rządową aplikację do składania wniosków w procesie budowlanym.

określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.

10.08.2026 r. *Stefan Skulimowski*

- ¹⁾ Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.
- ²⁾ W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ³⁾ W przypadku oświadczenia sporządzanego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu

1. STRONA TYTUŁOWA.....	str. 1
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA.....	str. 3
3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	str. 6
4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA	str. 6
5. ZAŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA	str. 7
6. UPRAWNIENIA BUDOWLANE SPRAWDZAJĄCEGO	str. 8
7. ZAŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA	str. 10
8. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU DOKUMENTACJI ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	str. 11

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa elektroenergetycznej sieci o napięciu do 15kV (linia kablowa nn 0,4kV) w miejscowości Mościska gm. Lubichowo.

2.2. Zagospodarowanie terenu – stan istniejący

Na dz. nr 51/9 znajduje się elektroenergetyczna linia kablowa nn 0,4kV typu YAKXS 4x120 (obw.05 T340445), kablowa rozdzielnica szafowa naziemna Z3410560 oraz droga jezdna zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.

2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zestawienie:

-budowa sieci kablowej nn 0,4kV typu YAKXS 4x120	0,061 km (długość trasy)
-kablowa rozdzielnica szafowa naziemna	1 kpl.
-szafka pomiarowa	1 kpl.

2.4. Informacje i dane

Niniejszy projekt został opracowany na podstawie:

- warunków budowy sieci oraz warunków przyłączenia wydanych przez Energa-Operator S.A.
- inwentaryzacji sieci
- uzgodnień roboczych z Energa-Operator S.A.
- norm , przepisów i zarządzeń
- Inwestycja jest zgodna z decyzją o warunkach zabudowy. Obszar inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków w rozumieniu Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- Wpływ eksploatacji górniczej – zamierzenie budowlane zlokalizowane jest poza granicami terenów górniczych.
- Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników – Inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko i życie ludzi.
- Nie określa się parametrów technicznych dróg pożarowych.
- Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego – nie dotyczy
- Od kablowej rozdzielnicy szafowej naziemnej Z3410560 należy wybudować elektroenergetyczną linię kablową nn 0,4kV typu YAKXS 4x120 w kierunku projektowanej szafki pomiarowej poprzez projektowaną kablową rozdzielnicę szafową naziemną zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.

- Kabel należy układać trasą pokazaną na rysunku E-01, w wykopie na warstwie piasku o grubości co najmniej 10cm oraz metodą bezwykopową (przecisk mechaniczny). Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm. Potem warstwą gruntu rodzimego grubości 15cm, a następnie przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min.0,5mm. i szerokości nie mniejszej niż 30cm. Przy rozdzielnicach oraz szafce pomiarowej należy pozostawić zapas kabla. Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi określa N SEP-E-004.

2.5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na dz. nr 51/9. Sieć kablowa nn 0,4kV zostanie ułożona wyłącznie w obrębie ww działek. Zgodnie z pkt. 3 i 4 Normy N-SEP-E-004 nie spowoduje to w żaden sposób oddziaływania na działki sąsiednie.

Zgodnie z §2 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Linia nn 0,4kV ułożona w ziemi nie będzie emitować żadnego pola elektromagnetycznego na działki sąsiednie.

Zgodnie z art.73 ust. 1 pkt 2 i 3 Ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku projektowana inwestycja nie znajduje się na obszarze ograniczonego użytkowania, ani w granicach stref ochronnych ujęć wody ani stref obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane projektowana linia kablowa zapewnia:

- ochronę przed hałasem – linia kablowa ułożona w ziemi nie emituje dźwięków
- bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów – linia kablowa ułożona i zasypiana warstwą ziemi oraz złącza kablowe zamknięte na specjalny klucz – brak dostępu dla osób postronnych

Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego – pierwsza. Po rozpoznaniu warunków geotechnicznych stwierdzono, rodzaj gruntu piaszczysto – gliniasty. Nie ma potrzeby sporządzania odrębnej dokumentacji geotechnicznej.

inż. Stanisław Skulimowski
POM/0127/PWOE/04

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
aktualna pod względem syt., -wys. i uzbrojenia
podziernego terenu na dzień 22.10.2025 r.
SKALA 1:500

Delegat Geodeta - Kanoniczne
"GEO - PLUS"
mgr inż. Jarosław Piuszczyk
85-110 Toruń, ul. Kaszubska 6/19
NIP: 526254121, REGON: 142980229
tel. 56 301 043

mgr inż. Jarosław Piuszczyk
geodeta - kanoniczny
uprawnienia nr 20789

Gmina: 221306_2, Lubichowo
Obręb: 0004, Mościska
Działka: 51/9
Km.: 6.210.24.23.4.3.4
ID: GG-II.6640.3810.2025

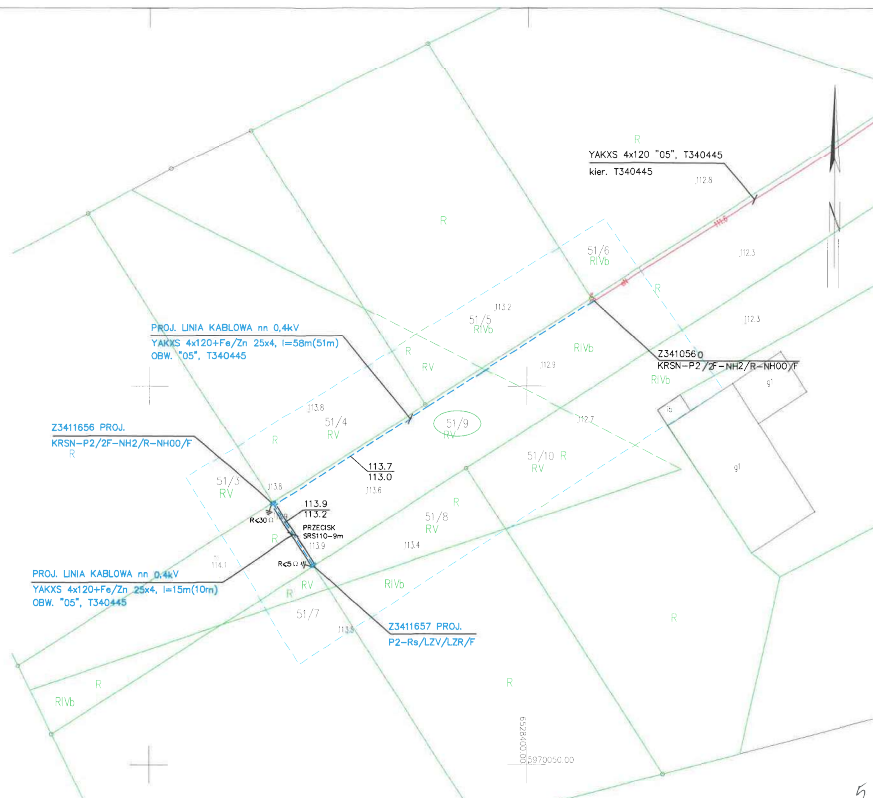
Opracował:

Dnia: 22.10.2025 r.

Zakres opracowania mapy:
UWAGA: Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji, o których
brak jest danych w brzożuchach.
Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.
Układ odniesienia poziomy: "2000 strefa 6"
Układ odniesienia pionowy: PL-EVRF 2007-NH

Potwierdzam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych kartograficznych, których rezultaty zawiera oparcie techniczny pożytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GG-II.6640.3810.2025
Dywan służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Starogardzki
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO-PLUS mgr inż. Jarosław Piuszczyk
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zwierającego wyniki pożytywnie zweryfikacji	GG-II.6640.3810.2025, 5010 r. dnia 30.10.2025 r.
Inne nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Jarosław Piuszczyk Upr. nr 20789

mgr inż. Jarosław Piuszczyk
geodeta - kanoniczny
uprawnienia nr 20789



LEGENDA:

- Proj. linia kablowa nn 0,4kV
dł. całkowita kabla (dł. trasy kabla)
- Proj. złącze kablowe
- Rura osłonowa
- 113.9 113.2 Nr działek, których dotyczy
zadanie inwestycyjne
- Rzędne kabla (zweryfikować
na przekazaniu placu budowy)
- ⊗ Symbol uzimienia

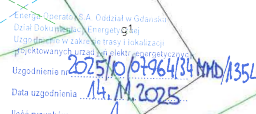
FIRMA	STANEL	ul. Kalinowa 1 83-033 Gołębiewo Wielkie
INWESTOR	Energa-Operator S.A.	ul. Morynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
PROJEKT	Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV: Linia kablowa nn 0,4kV - budowa	
ADRES	Jednostka ewidencyjna: Gmina Lubichowo 221306_2 Obręb: Mościska [0004] Działka nr 51/9	
RYSIER	Projekt zagospodarowania terenu	SKALA
NR ZADANIA	OBI/34/2503048	1:500
DATA	VI.2026	mgr inż. Jarosław Piuszczyk
PROJEKTANT	mgr inż. Jarosław Piuszczyk w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	NR RYS.
OPRACOWUJĄCY	mgr inż. Jarosław Piuszczyk w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	E-01

aktualna pod względem syt.-wys. i uzbrojenia
podziemnego terenu na dzień 22.10.2025 r.

Gmina: 221306_2, Lubichowo
Obwód: 0004, Moszciska
Działka: 51/9
Km.: 6.210.24.23.4.3,4
ID: GG-II.6640.3810.2025

Dnia: 22.10.2025 r.

Opis: 66-11.06.04.3010.2025 Data: 22.10.2025 r.
 Lokalizacja: -----
 Uwagi: Nie wykazano się istnienia urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji, o których brak jest danych w branżach.
 Mapa została wykonana bez ustalenia obciążen służebnościami gruntowymi.
 Układ odniesienia poziomy: "2000 strefa 6"
 Układ odniesienia pionowy: PL-EVRF2007-NH



1. Projekt budowlany i Studyjny koncepcyjny oprac. w 2012 r.
2. Standardami technicznymi w EnergoOpcie 3.5 A
3. Wniosek o udzielenie projektu budowlanego nie wymagał uzgodnienia tytułu prawne do nieruchomości
3. Wyłączenie nieruchomości EnergoOpcie 3.5 A
3. Nijęznie uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymywania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie
- Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.
4. Uzgodnienie jest ważne 3 lata.

Integrator Władcy
ds. Ochrony Środowiska i Energetycznej
Adam Szopinski

Proj. linia kablowa nn 0,4kV/
dł. całkowita kabla (dł. trasy kabla)
Rura osłonowa
Proj. złącze kablowe
Nr działek, których dotyczy
zadanie inwestycyjne
Symbol uziemienia
Rzędne kabla (zweryfikować
na przekazaniu placu budowy)

$$\begin{array}{r} 125.6 \\ - 124.9 \\ \hline \end{array}$$

SPRAWDZIŁ: mgr inż. Jonasz Dworek

E-01

AUB.6730.810.2025

DECYZJA o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 54, art. 60 ust. 1, art. 61, art. 63 ust. 2, 3 i 4, art. 64 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2026r. poz. 538), art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1589), rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 25 lipca 2024r. poz. 1116) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2025r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku **ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku** z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, reprezentowanej przez pełnomocnika **Stanisława Skulimowskiego**, z dnia 29.09.2025r.,

ustala się warunki zabudowy

**dla terenu działki nr 51/9 w obrębie Mościska
w sposób następujący:**

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

1.1. Rodzaj inwestycji:

- **budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn-0,4kV,**
- **inwestycja na terenie działki nr 51/9 w obrębie Mościska.**

1.2. Projekt budowlany inwestycji spełniać musi wymagania przepisów szczególnych:

- obwieszczenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15.04.2022r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225) i rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27.10.2023r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023r. poz. 2442),
- ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2026r. poz. 524),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r., poz. 463),
- obwieszczenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz. 1679),
- ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (t.j.: Dz. U. z 2026r. poz. 43, 516, 607),

- z zakresu projektowania poszczególnych mediów – przyłączy infrastruktury technicznej.
- Projekt budowlany należy uzgodnić z:

- gestorami poszczególnych sieci w zależności od potrzeb,
- uzgodnienia w miarę potrzeb wynikających z projektu oraz przepisów szczególnych.

1.3. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- w projektowanym zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory krajobrazowe – projektowane zagospodarowanie terenu nie może degradować walorów krajobrazowych środowiska;
- linia zabudowy – nie dotyczy;
- powierzchnia zabudowy – nie dotyczy;
- charakter zabudowy – nie dotyczy;
- dopuszcza się wnioskowaną budowę elektroenergetycznej linii kablowej nn-0,4kV o długości do 100m.

1.4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko wymienionych w *Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zmianą)*;
- teren inwestycji nie jest położony w granicach terenów cennych przyrodniczo i nie jest wymagane ustanowienie szczególnych zasad dla planowanej inwestycji;
- zakaz lokalizowania obiektów szkodliwych dla środowiska;
- projektowaną inwestycję należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę roślinności oraz przy zminimalizowanym szkodliwym oddziaływaniu na środowisko;
- należy w maksymalnym stopniu zachować istniejące, wartościowe zadrzewienia, a na lokalizację inwestycji wybierać, o ile to możliwe, miejsca niezadrzewione lub porośnięte egzemplarzami w złym stanie sanitarnym lub zagrażającymi bezpieczeństwu użytkowników;
- na likwidację niemożliwych do zachowania drzew Inwestor musi uzyskać zgodę na wycinkę;
- inwestycja jest lokalizowana poza obszarami ograniczonego użytkowania stref ochronnych dla ujęć wody oraz poza strefami obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych.

1.5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- inwestycja przebiega w terenie, który jest położony poza strefą ochrony konserwatorskiej,
- w pobliżu terenu inwestycji nie znajdują się obiekty szczególnie chronione.

1.6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej:

- obsługa komunikacyjna – nie dotyczy;
- uzbrojenie terenu – projektowane sieci infrastruktury
 - budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn

1.7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- zapewnić dostęp do drogi publicznej,
- zapewnić dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnić możliwość korzystania z mediów (woda, kanalizacja, energia elektryczna i ciepła, środki łączności),
- chronić przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- chronić przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,

- uzyskać zgody właścicieli gruntów przez które ma przebiegać projektowana inwestycja na przejście przez ich teren.

2. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Zakres inwestycji przedstawiony jest na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

3. Wygaśnięcie decyzji może nastąpić w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kpa, gdy:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji o warunkach zabudowy jeżeli nie została już wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

4. Skutki decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przedmiotowa inwestycja nie zmieni przeznaczenia działki, tym samym *nie rodzi skutków*, o których mowa w art. 36 ust. 4 oraz art. 63 ust. 3 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

UZASADNIENIE

ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, reprezentowana przez pełnomocnika Stanisława Skulimowskiego, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie elektroenergetycznej linii kablowej nn-0,4kV. Inwestycja ma być realizowana na terenie działki nr 51/9 w obrębie Mościska.

Na planowaną inwestycję, która będzie prowadzona na działce stanowiącej grunty rolne klasy RIVb i RV nie jest wymagane uzyskanie decyzji o wyłączeniu z użytkowania rolnego.

Działka nr 51/9 jest położona w obszarze zwartej zabudowy wyznaczonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W/w działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który określałby jej funkcję.

Planowana inwestycja spełnia wymagania art. 61 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tzn.:

- 1) nie jest wymagany spełniony warunek o zabudowanej przynajmniej jednej działce sąsiedniej dostępnej z tej samej drogi publicznej, gdyż planowane zamierzenie inwestycyjne dotyczy budowy przyłącza elektroenergetycznego;
- 2) teren inwestycji ma dostęp do drogi publicznej (droga gminna) przez pozostały teren działki nr 51/9;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren inwestycji na w/w działce nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- 6) zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci

przesyłowych (Dz. U. z 2024r. poz. 555 i 834), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,

- b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, o którym mowa w art. 53 ust. 5e pkt 2,
- c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Projekt niniejszej decyzji uzyskał pozytywne uzgodnienia z:

- Starosta Starogardzki w zakresie ochrony gruntów rolnych na podstawie art. 53 ust 4 pkt 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ustawowym terminie organ nie zajął stanowiska, wobec czego projekt decyzji uznano za uzgodniony,
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie – Postanowienie nr GT.ZPU.523.4151.2025.OZ z dnia 26.09.2025 r. – Postanawia uzgodnić projekt decyzji o warunkach zabudowy. Po zapoznaniu się z wnioskiem oraz załączonymi dokumentami stwierdzono, iż zgodnie z prowadzoną ewidencją urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów na terenie objętym planowaną inwestycją nie występują urządzenia melioracji wodnych. Jednocześnie wskazać należy, iż na przedmiotowej działce mogą występować niezainwentaryzowane urządzenia melioracji wodnych, które w przypadku ewentualnego ich przzerwania podczas wykonywanych robót ziemnych, należy przywrócić do stanu pierwotnego.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Zgodnie z art.63 ust.2 ustawy - decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Zgodnie z art.63 ust.4 ustawy - wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

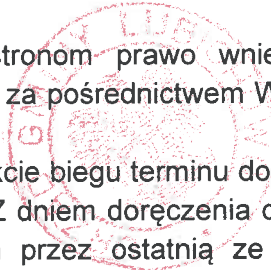
Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójty Gminy Lubichowo w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 Kpa).

Zgodnie z art. 127a. Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia do tut. urzędu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, może wnieść żądanie wymierzenia kary, o której mowa w art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku niedotrzymania ustawowego terminu wydania decyzji. Postępowanie w tej sprawie wszczyna się z urzędu.

Opracowała:

mgr inż. arch. Alina Putkamer-Jablecka



Andrzej Toczak

Otrzymują:

1. ENERGA-Operator SA Oddział w Gdańsku, za pośrednictwem pełnomocnika:
Stanisław Skulimowski, ul. Kalinowa 1, 83-033 Gołębiewo Wielkie
2. strony postępowania według rozdzielnika
3. a/a (M.P.O., tel. 585885221 wew. 31)



do decyzji o warunkach zabudowy nr AUB.6730.810.2025
dla inwestycji: budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn-0,4kV
inwestycja na terenie działki nr 51/9 w obrębie Mościska
skala 1:1000

Oznaczenia:

granica lokalizacji inwestycji

Aravind Kumar

ANALIZA FUNKCJI, CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o warunkach zabudowy
dla inwestycji: budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn-0,4kV na terenie działki nr 51/9
w obrębie Mościska

1. Temat i cel opracowania.

Tematem opracowania jest analiza uwarunkowań (art. 53 ust. 3) związana z postępowaniem w sprawie ustalenia warunków zabudowy zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2026r. poz. 538). Zgodnie z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw do spraw dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wydania decyzji o warunkach zabudowy, wszczętych od dnia wejście w życie niniejszej ustawy (tzn. od 24.09.2023r.) i przed dniem utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w danej gminie:

- 1) **stosuje się przepisy art. 54 oraz art. 61 ust. 1 pkt 1, ust. 2, 3 i 5a ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym;**
- 2) nie stosuje się przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1a i ust. 1a ustawy zmienianej w art. 1.

Opracowanie dotyczy zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie elektroenergetycznej linii kablowej nn-0,4kV na terenie działki nr 51/9 w obrębie Mościska.

2. Materiały wyjściowe:

- wniosek ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Stanisława Skulimowskiego,
- wizja w terenie,
- dane z ewidencji gruntów,
- mapa do celów projektowych w skali 1:1000 z naniesionym przebiegiem inwestycji, zakresem inwestycji i „czysta”.

3. Podstawa opracowania.

- zlecenie Gminy Lubichowo na przygotowanie projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy,
- ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2064r. poz. 538).

4. Stan prawny terenu inwestycji

Przedmiotowa działka nr 51/9 stanowi własność Państwa Marioli i Mieczysława Sadowskiego oraz Państwa Doroty i Bogusława Żyłko.

5. Określenie granic obszaru analizowanego.

Analizie poddano teren inwestycji na działce nr 51/9 wraz z terenami bezpośrednio przyległymi do w/w działki w promieniu około 50m.

Granice obszaru analizowanego ustalono zgodnie art. 61 ust. 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025r. poz. 527, 680, 1668 i z 2026r. poz. 24), tzn. jest to trzykrotna szerokość frontu terenu objętego wnioskiem, jednak nie mniejsza niż 50m i nie większa jak 200m, przy czym przez front terenu należy rozumieć tę część granicy działki budowlanej, która przylega do drogi publicznej lub wewnętrznej, z której odbywa się główny wjazd na działkę.

Za front terenu inwestycji na działce nr 51/9 przyjęto północno-wschodnią granicę terenu inwestycji – szerokość tego frontu to około 10m, tym samym promień terenu analizowanego wynosi 50m.

6. Warunki i zasady zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych:

6.1. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy:

- planowana inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarze objętym koniecznością sporządzenia planu miejscowego,
- inwestycja w obszarze zwartej zabudowy w terenie o docelowym przeznaczeniu mieszkaniowym.

6.2. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 1 i 2 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w projektowaniu należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, potrzeby zrównoważonego rozwoju, walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska; charakter budynku należy dostosować do naturalnego otoczenia poprzez zastosowanie naturalnych materiałów budowlanych i wykończeniowych.

6.3. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zmianą)*;
- inwestycja *nie* będzie źródłem negatywnego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi;
- teren objęty wnioskiem nie leży w granicach obszaru ograniczonego użytkowania, w granicach stref ochronnych dla ujęć wody ani stref obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych.

6.4. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- teren inwestycji jest poza strefą ochrony konserwatorskiej.

6.5. Teren inwestycji jest położony poza granicami terenów cennych przyrodniczo występujących na terenie gminy Lubichowo.

6.6. Ze względu na przebieg inwestycji przez teren działki prywatnej wymagane będzie uzgodnienie jej przebiegu inwestycji z właścicielem/zarządcą tej działki oraz uzyskanie prawa dysponowania jej terenem.

7. Opis stanu istniejącego:

7.1. Wnioskowana inwestycja ma być zlokalizowana w centralnej części obrębu geodezyjnego Mościska. Inwestycja ma być prowadzona na terenie działki wydzielonej z terenu rolnego, która ma cechy i parametry drogi wewnętrznej.

7.2. Zgodnie z informacją z rejestru gruntów przedmiotowa działka nr 51/9 w miejscu inwestycji stanowi teren gruntów ornych oznaczony RIVb i RV.

7.3. Działka nr 51/9 stanowi działkę wydzieloną z terenu rolnego, która ma cechy i parametry drogi wewnętrznej o szerokości pasa drogowego 10m. Na terenie przedmiotowej działki nie funkcjonuje elektroenergetyczna linia kablowa, która kończy się przy granicy działek nr 51/5 i 51/6.

8. Wnioskowane zagospodarowanie terenu:

8.1. Planuje się budowę elektroenergetycznej linii kablowej nn-0,4kV.

8.2. Projektowana linia kablowa ma być prowadzona od istniejącej linii kablowej nn w kierunku południowo-zachodnim do granicy działek nr 51/7 i 51/8. Wzdłuż planowanej linii i na jej zakończeniu planowane są zintegrowane złącze kablowe dla potrzeb działek nr 51/3, 51/4, 51/7, 51/8.

Projektowana linia kablowa nn ma mieć długość do 100m.

8.3. Planowana inwestycja nie spowoduje wzrostu emisji, wzrostu zużycia surowców, materiałów, paliw i energii o więcej niż 20%. Inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w wodę i energię, nie zanieczyszcza atmosfery, nie emituje ścieków. Inwestycja nie spowoduje utrudnień w dojazdach i dojazdach do posesji, jak również nie pogorszy warunków technicznych tych posesji.

9. Wnioski.

9.1. Planowana inwestycja spełnia wymagania art. 61 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tzn.:

- 1) nie jest wymagany spełniony warunek o zabudowanej przynajmniej jednej działce sąsiedniej dostępnej z tej samej drogi publicznej, gdyż planowane zamierzenie inwestycyjne dotyczy budowy przyłącza elektroenergetycznego;
- 2) teren inwestycji ma dostęp do drogi publicznej (droga gminna) przez pozostały teren działki nr 51/9;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren inwestycji na w/w działce nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- 6) zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024r. poz. 555 i 834), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, o którym mowa w art. 53 ust. 5e pkt 2,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

9.2. Ze względu na charakter planowanej inwestycji nie określa się jej parametrów i cech.

9.3. Planowana inwestycja nie zmieni przeznaczenia działki, tym samym nie rodzi skutków, o których mowa w art. 36 ust. 4 i art. 63 ust. 3 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

9.4. Na planowaną inwestycję Inwestor musi uzyskać zgodę właściciela działki, przez którą przebiegać będzie projektowana inwestycja i uzyskać prawo dysponowania jej terenem.

9.5. Planowanej inwestycji nie jest zaliczono do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zmianami)* – pkt. 6.6. niniejszej analizy.

9.6. Na planowaną inwestycję, która będzie prowadzona przez działkę stanowiącą teren rolny (RIVb, RV) nie jest wymagane uzyskanie decyzji o wyłączeniu z użytkowania rolnego.

9.7. Projektowaną inwestycję należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę roślinności oraz przy zminimalizowanym szkodliwym oddziaływaniu na środowisko.

Należy w maksymalnym stopniu zachować istniejące, wartościowe zadrzewienia, a na lokalizację inwestycji wybierać, o ile to możliwe, miejsca niezadrzewione lub porośnięte egzemplarzami w złym stanie sanitarnym lub zagrażającymi bezpieczeństwu użytkowników.

Na likwidację niemożliwych do zachowania drzew Inwestor musi uzyskać zgodę na wycinkę.

9.8. Projekt decyzji o warunkach zabudowy uzgodniono z:

- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w zakresie melioracji,
- Starostą Starogardzkim w zakresie ochrony gruntów rolnych.

Opracowała:

mgr inż. arch. Alina Putkamer-Jabłeczka

Wojciech Gmizy
Andrzej Toczek
Andrzej Toczek

Firma „**STANEL**” Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail: firma.stanel@wp.pl
NIP 592-165-15-22 REG.191444912



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT : Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV:
Linia kablowa nn 0,4kV – budowa
Mościska gm. Lubichowo

ADRES : Jednostka ewidencyjna: Gmina Lubichowo 221306_2
Obręb: Mościska [0004]
Działka nr 51/9

INWESTOR : Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

PROJEKTOWAŁ : inż. Stanisław Skulimowski
upr. POM/0127/PWOE/04
ul. Kalinowa 1
83-033 Gołębiewo Wielkie

DATA : 26 czerwca 2026r.

Opis informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz.U. nr 120 „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z budową/przebudową linii elektroenergetycznej.

§ 2 ust.3 pkt.1 w/w Rozporządzenia – „zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów”: budowa sieci kablowej nn 0,4kV.

§ 2 ust.3 pkt.2 w/w Rozporządzenia – „wykaz istniejących obiektów budowlanych”: sieć elektroenergetyczna nn 0,4kV oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.3 w/w Rozporządzenia – „wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi”: sieć elektroenergetyczna nn 0,4kV oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.4 w/w Rozporządzenia – „wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia”: przy pracach związanych z budową sieci kablowej nn 0,4kV, zagrożenie porażenia prądem elektrycznym podczas podłączania nowego kabla oraz potrącenia przez pojazdy podczas wykopów dokonywanych na terenie budowy układania kabli, upadek z wysokości, przysypanie ziemią, praca w zasięgu dźwigu.

§ 2 ust.3 pkt.5 w/w Rozporządzenia – „wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych”: podłączenie kabli i przewodów będzie wykonywane w stanie beznapięciowym, a miejsce pracy winno zostać odpowiednio przygotowane w sposób określony w poleceniu na pracę. Pracownicy wykonujący te prace powinni przez dopuszczającego i kierującego zespołem pracowników zostać zapoznani ze sposobem przygotowania miejsca pracy, ze wskazaniem występujących zagrożeń oraz z omówieniem sposobu wykonywania robót.

§ 2 ust.3 pkt.6 w/w Rozporządzenia – „wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń”:

należy dokonać wyгородzenia miejsc pracy, prace będą odbywać się wzdłuż drogi i na terenie otwartym, w związku z czym droga ta stanowi drogę ewakuacyjną dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac

należy zapewnić pracownikom stosowne do potrzeb: sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej. Pracownicy powinni mieć odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje

Na podstawie w/w informacji Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia "planu bioz". Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem.

inż. Stanisław Skulimowski

POM/0127/PWOE/04

ul. Kalinowa 1

83-033 Golebiewo Wielkie



Firma „**STANEL**” Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail: firma.stanel@wp.pl
NIP 592-165-15-22 REG.191444912

TOM I

PROJEKT TECHNICZNY

OBIEKT : Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV:
Linia kablowa nn 0,4kV – budowa
Mościska gm. Lubichowo

ADRES : Jednostka ewidencyjna: Gmina Lubichowo 221306_2
Obręb: Mościska [0004]
Działka nr 51/9

INWESTOR : Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

**GRUPA
ROBÓT** : Roboty elektroenergetyczne

PROJEKTOWAŁ : inż. Stanisław Skulimowski
upr. POM/0127/PWOE/04
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

SPRAWDZIŁ : mgr inż. Jonasz Dworek
upr. POM/0166/PWBE/17
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**KAT. OBIEKTU
BUDOWLANEGO** : XXVI

ZADANIE NR : OBI/34/2503048

DATA : 26 czerwca 2026r.

Spis treści projektu technicznego

1. TEMAT.....	str. 4
2. ZAKRES RZECZOWY PROJEKTOWANYCH SIECI I URZĄDZEŃ.....	str. 4
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	str. 5
4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE.....	w PZT
5. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	str. 6
6. UZGODNIENIA Z Energa-Operator S.A. PZT	w PZT
7. ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ.....	w PZT
8. UZGODNIENIA BRANŻOWE.....	w PZT
9. DECYZJE ADMINISTRACYJNE.....	str. 6
10. MPZP LUB DECYZJA LOKALIZACYJNA.....	w PZT
11. STAN ISTNIEJĄCY.....	str. 6
12. ROZBIÓRKI.....	str. 6
13. LINIA SN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA).....	str. 7
14. STACJA TRANSFORMATOROWA SN/nn.....	str. 7
15. LINIA nn (NAPOWIETRZNA/KABLOWA).....	str. 7
16. OŚWIETLENIE ULICZNE.....	str. 7
17. PRZYŁĄCZA SN (NAPOWIETRZNE/KABLOWE).....	str. 7
18. PRZYŁĄCZA nn (NAPOWIETRZNE/KABLOWE).....	str. 7
19. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINII SN.....	str. 7
20. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/nn.....	str. 7
21. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINII nn.....	str. 7
22. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W LINII NAPOWITZRNEJ SN...str.	7
23. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM STACJI TRAFU SN/nn.....	str. 8
24. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W SIECI nn.....	str. 8
25. OBLICZENIA TECHNICZNE.....	str. 8
26. OPINIA GEOTECHNICZNA.....	str. 10
27. ZESTAWIENIE DANYCH NA UMIESZCZENIE URZĄDZEŃ W PASIE DROGOWYM (W TYM PODANIE POWIERZCHNI).....	str. 10
28. KOLIZJE/SKRZYŻOWANIA.....	str. 10
29. INGERENCJA W ZIELEŃ WYSOKĄ.....	str. 10
30. OCHRONA KONSERWATORSKA.....	str. 10
31. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	str. 10
32. OBSZAR ODZIAŁYWANIA INWESTYCJI.....	str. 11
33. UWAGI.....	str. 12

34. ZESTAWIENIA MONTAŻOWE I DEMONTAŻOWE.....	str. 14
35. PZT	
E-01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	w PZT
36. SCHEMATY JEDNOKRESKOWE	
E-02 SCHEMAT ZASILANIA nn 0,4kV.....	str. 15
37. INNE RYSUNKI.....	str. —
38. INFORMACJA BIOZ.....	str. 16

1. Temat

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4kV w miejscowości Mościska gm. Lubichowo.

2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

- Wymiana pojedynczego słupa SN	-----
- Linia napowietrzna SN	-----
- Rozłącznik napowietrzny SN	-----
- Linia kablowa SN	-----
- Mufy kablowe nn MP-DM 120	-----
- Głowice kablowe	-----
- Ograniczniki przepięć nn	-----
- Złącze kablowe SN	-----
- Stacja transformatorowa SN/nn	-----
- Transformator	-----
- Wymiana pojedynczego słupa nn	-----
- Linia napowietrzna nn	-----
- Przyłącze napowietrzne	-----
- Szafka pomiarowa	1 kpl.
- Przyłącze kablowe	-----
- Linia kablowa nn typu YAKXS 4x240	-----
- Linia kablowa nn typu YAKXS 4x120	0,073 km
- Linia kablowa nn typu YAKXS 4x35	-----
- Kablowa rozdzielnica szafowa	1 kpl.
- Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy	-----
- Przecisk	0,009 km
- Przewiert	-----

4. Uprawnienia budowlane

- w PZT

5. Podstawa opracowania

Niniejszy projekt został opracowany na podstawie:

- warunków budowy sieci oraz warunków przyłączenia wydanych przez Energa-Operator S.A.
- inwentaryzacji sieci
- uzgodnień roboczych z Energa-Operator S.A.
- norm , przepisów i zarządzeń
- decyzji o warunkach zabudowy

6. Uzgodniony z Energa-Operator S.A.

- w PZT

7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej

- w PZT

8. Uzgodnienia branżowe

- w PZT

9. Decyzje administracyjne

- Nie dotyczy

10. MPZP lub decyzja lokalizacyjna

- Decyzja o warunkach zabudowy – w PZT

11. Stan istniejący

- Na dz. nr 51/9 znajduje się elektroenergetyczna linia kablowa nn 0,4kV typu YAKXS 4x120 (obw.05 T340445), kablowa rozdzielnica szafowa naziemna Z3410560 oraz droga jezdna zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.

12. Rozbiórki

- Nie dotyczy

13. Linia SN (napowietrzna/kablowa)

- Nie dotyczy

14. Stacja transformatorowa SN/nn

- Nie dotyczy

15. Linia nn (napowietrzna/kablowa)

- Od kablowej rozdzielnicy szafowej naziemnej Z3410560 należy wybudować elektroenergetyczną linię kablową nn 0,4kV typu YAKXS 4x120 w kierunku projektowanej szafki pomiarowej poprzez projektowaną kablową rozdzielnicę szafową naziemną zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.

- Wzdłuż linii kablowej nn 0,4kV ułożyć bednarkę ocynkowaną Fe/ZN 25x4 do której uziemić żyłę PEN w złączu.

Z projektowanego złącza kablowego wyprowadzić w.l.z. do rozdzielnicy głównej RG.

(wykonają odbiorcy na koszt własny). Układ sieci TN-C.

16. Oświetlenie uliczne

- Nie dotyczy

17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe)

- Nie dotyczy

18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe)

- Nie dotyczy

19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN

- Nie dotyczy

20. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN

- Nie dotyczy

21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn

- Nie dotyczy

22. Ochrona od porażen prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN

- Nie dotyczy

23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn

- Nie dotyczy

24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn

- Po stronie nn jako środek dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej zastosowano samoczynne wyłączanie w układzie sieciowym TN-C .
- Ochronie podlegają wszystkie części przewodzące dostępne i obce mogące znaleźć się pod napięciem w warunkach zakłóceń. Ochronę od porażeń należy wykonać zgodnie z normą N SEP-E-001. Skuteczność ochrony sprawdzono w części obliczeniowej, co należy potwierdzić pomiarem powykonawczym.

25. Obliczenia techniczne

Do obliczeń przyjęto n/w obciążenia:

- P1 = 15 kW – moc przyłączeniowa przyjęta do obliczeń dla dz. nr 51/3, 51/4, 51/8
P2 = 12,5 kW – moc przyłączeniowa przyjęta do obliczeń dla pozostałych odbiorców

Liczba gospod.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	> 10
kj	1.00	0.88	0.75	0.66	0.59	0.55	0.50	0.47	0.44	0.40	...
wg Normy N SEP-E-002											

Obliczenia przedstawiono w tabeli.

26. Opinia geotechniczna

- Nie dotyczy

27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym (w tym podanie powierzchni)

- Nie dotyczy

28. Kolizje/skrzyżowania

- Projektowana inwestycja krzyżować się będzie z drogą jezdnią.

29. Ingerencja w zielen wysoka

- Nie dotyczy

30. Ochrona konserwatorska

- Nie dotyczy

31. Opis projektu zagospodarowania terenu

31.1. Opis techniczny

- Zgodnie z pkt. 15

31.2. Układanie linii kablowej nn 0,4kV

- Kabel należy układać trasą pokazaną na rysunku E-01, w wykopie na warstwie piasku o grubości co najmniej 10cm oraz metodą bezwykopową (przecisk mechaniczny). Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm. Potem warstwą gruntu rodzimego grubości 15cm, a następnie przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min.0,5mm. i szerokości nie mniejszej niż 30cm. Głębokość układania kabla nn – 0,7m. Przy rozdzielnicach oraz szafce pomiarowej należy pozostawić zapas kabla. Na etapie przekazania placu budowy należy sprawdzić aktualny stan zagospodarowania terenu. W razie konieczności należy rozszerzyć zakres prac o wykonanie dodatkowych prac typu: odtworzenie nawierzchni utwardzonych, odtworzenie terenów zielonych, wykonanie przecisków. Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi określa N SEP-E-004. Rzędne kabla zweryfikować na przekazaniu placu budowy.

31.3. Oznakowanie linii kablowej nn 0,4kV

- Kabel ułożony w ziemi należy zaopatrzyć na całej długości w trwałe oznaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10m oraz przy mufach i miejscach charakterystycznych jak skrzyżowania, wejścia do przepustów rurowych.

Zaleca się wykonanie oznaczników z tworzyw sztucznych.

Oznaczniki powinny zawierać następujące informacje:

- symbol i numer ewidencyjny linii
- rok ułożenia kabla.
- oznaczenie kabla wg normy

W złączu kablowym zamocować na kablu tabliczki informacyjne.

31.4. Montaż złącza kablowego

Złącza kablowe nn należy stosować zgodnie ze Standardami Technicznymi oraz „Specyfikacją techniczną dla złącz/szafek kablowych i szafek pomiarowych nn” obowiązującymi w Energa-Operator S.A. Stosować kłódki i zamki baskwilowe, według systemu Master-Key.

32. Obszar oddziaływania inwestycji

Zgodnie z §8 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Transportu, budownictwa gospodarki morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego:

- 1) Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4kV w miejscowości Mościska gm. Lubichowo. Projektowana inwestycja została uzgodniona z właścicielami terenu. Inwestycja nie spowoduje utrudnień w dojściach i dojazdach do sąsiednich posesji jak również nie pogorszy warunków technicznych tych posesji.
- 2) Na działce objętej wnioskiem o zgłoszenie robót budowlanych w rejonie projektowanej inwestycji znajduje się: sieć elektroenergetyczna nn 0,4kV oraz droga jezdna.
- 3) Linia kablowa nn 0,4kV zostanie ułożona w ziemi zgodnie z pkt. 3 i 4 Normy N-SEP-E-004. Prace wykonywać zgodnie z §4 i §5 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych. W żadnym miejscu projektowanej inwestycji nie występuje kolizja z istniejącym zadrzewieniem. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na dz. nr 51/9 zgodnie z wyżej wymienionymi przepisami. Nie określa się parametrów technicznych dróg pożarowych.
- 4) Nie określa się powierzchni projektowanej sieci elektroenergetycznej.
- 5) Inwestycja jest zgodna z decyzją o warunkach zabudowy. Obszar inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków w rozumieniu Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 6) Wpływ eksploatacji górniczej – nie dotyczy.
- 7) Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników – Inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko i życie ludzi.
- 8) Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego – nie dotyczy

- 9) Powierzchnia zabudowy budynku – nie dotyczy
- 10) Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego – pierwsza. Po rozpoznaniu warunków geotechnicznych stwierdzono, rodzaj gruntu piaszczysto – gliniasty. Nie ma potrzeby sporządzania odrębnej dokumentacji geotechnicznej.
- 11) Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane projektowana linia kablowa zapewnia:
- ochronę przed hałasem – linia kablowa ułożona w ziemi nie emituje dźwięków
 - bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów – linia kablowa ułożona i zasypiana warstwą ziemi oraz złącza kablowe zamknięte na specjalny klucz – brak dostępu dla osób postronnych

33. Uwagi

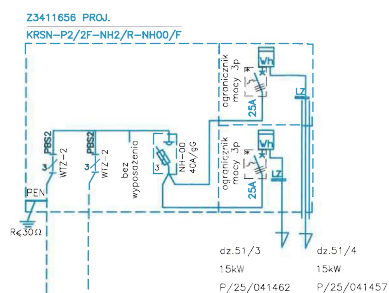
- Przed rozpoczęciem prac należy powiadomić użytkowników terenu oraz instytucje użytkujące urządzenia inżynierskie w rejonie budowy.
- Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić służby Energa-Operator S.A. w celu: wyznaczenia nadzoru; określenia warunków odbioru robót; uzgodnienia treści nowych opasek kablowych, treści opisów kabli
- Roboty kablowe należy wykonywać ręcznie i zgodnie z N SEP-E-004 "Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa", w szczególności:
 - trasy linii kablowych winny zostać wytyczone przez geodetę;
 - zachować przepisowe odległości kabli od istniejącego uzbrojenia podziemnego, napotkane urządzenia podziemne traktować jak urządzenia czynne;
 - kable wolno układać bezpośrednio na dnie wykopu tylko jeżeli grunt jest piaszczysty, w pozostałych przypadkach kable układać na warstwie 10cm przesianego piasku; kable należy zasypywać warstwą 10cm takiego samego piasku, następnie warstwą 15cm rodzimego gruntu, a następnie przykryć folią z tworzywa sztucznego (niebieską - kable nN-0,4kV) ;
 - przed zasypaniem kable podlegają etapowemu odbiorowi przez służby Energa-Operator S.A.
 - wykop kablowy należy zasypywać i zagęszczać warstwami co 20cm, stopień zagęszczenia uzgodnić z właścicielem terenu i wykonawcą naprawy nawierzchni.
- Po zakończeniu prac odbudować nawierzchnie wg stanu sprzed rozpoczęcia robót, nawierzchnie rozbieralne (chodniki, wjazdy itp.) podlegają odbudowie na szerokości wykopu plus 0,5m po obu stronach tego wykopu.
- Po zakończeniu budowy linii kablowych nN-0,4kV wykonać pomiary izolacji kabli i pomiary oporności uziemień .

- Z wymienionych wyżej pomiarów należy sporządzić protokoły, pomiary musi wykonać uprawniony elektryk. Miarodajnym do określenia oporności uziemienia jest tylko wynik pomiaru skorygowany odpowiednim współczynnikiem, zależnym od warunków atmosferycznych.
- Wszystkie roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym zgodnie z aktualnymi „Standardami technicznymi obowiązującymi dla urządzeń SN i nN eksploatowanych w Energa-Operator S.A.”.
- Wykonawcą prac winna być firma wyspecjalizowana w budowie linii elektroenergetycznych
- Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić wszystkich Gestorów sieci, których sieci znajdują się w rejonie projektowanej inwestycji. Wykonać wykopy próbne w celu określenia dokładnej lokalizacji sieci ciepłowniczej.
- Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane przez aktualne przepisy: atesty, certyfikaty oraz deklaracje lub certyfikaty zgodności z normami albo z aprobatami technicznymi.
- Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy próbne (istn. infrastruktura techniczna). Rzędne kabla zweryfikować na przekazaniu placu budowy.

**PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC ICH WYKONAWCA WINIEN ZAPOZNAĆ SIĘ
Z TREŚCIĄ OPISU TECHNICZNEGO, WSZYSTKICH RYSUNKÓW I ZAŁĄCZNIKÓW
DO DOKUMENTACJI, a w razie niejasności należy zwrócić się z zapytaniem do inwestora.**

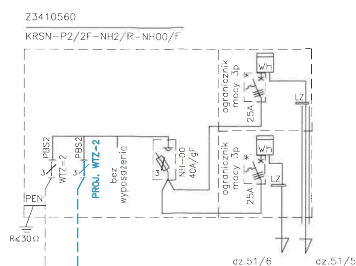
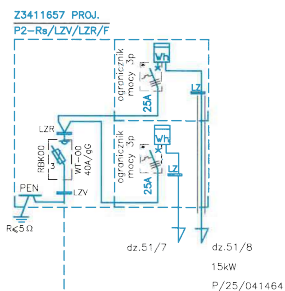

inż. Stanisław Skulimowski

34. KARTA MONTAŻOWA LINII nn												Mościska gm. Lubichowo																				
Odcinek	Typ linii	KABEL				RURY				BEDNARKA	FOLIA ZŁĄCZA I SZAFKI																					
		Długość trasy kabla [mb]	Długość wykopu [mb]	Zapasy przewierły [mb]	Na stacji [mb]	Zapasy muła [mb]	w złączu [mb]	SRS ϕ 160 przecisk [mb]	HDPep 160 SDR11 przewiert sterowany [mb]			HDPep 160 SDR17 przewiert sterowany [mb]	Ilość przecisków [szt.]	Ilość przewierłów [szt.]	DVK ϕ 160 [mb]	Rura A110PS [mb]	Fe/Zn 25x4 [mb]	Fe/Zn 30x4 [mb]	Niebieska (n/n) [mb]	KRSN-P/2/2F-NH2/2R-NH00/F [kpl.]	KRSN-P/2/2F-NH2/R-NH00/F [kpl.]	KRSN-00/3R-NH2/R-NH00/F [kpl.]	KRSN-00/3R-NH2/F [kpl.]	P2-Rs/LZV/LZR/F [kpl.]	P1-Rs/LZV/F [kpl.]	Rozłącznik NH-2 w T341898 [kpl.]	Zwora WTZ-2 w złączu Z3410560 [szt.]	Palczatka AK4 35-150 [szt.]	Mufa MP-DM 35 [kpl.]	Rozbiórka/Wykonywanie nawierzchni (polbruk) [m2]	Uziom [kpl.]	
Z3410560 – Z3411656	YAKXS 4x120	58	51	51			4								56		51	1								3	3					
Z3411656 – Z3411657	YAKXS 4x120	15	10	1			4	9			1				13		1			1								1	1			1
SUMA	YAKXS 4x120	73	61	52			8	9			1				69		52	1	1								3	4				1



PROJ. YAKXS 4x120 l=58m(51m) "05"
+Fe/Zn 25x4

PROJ. YAKXS 4x120 l=15m(10m) "05"
+Fe/Zn 25x4



Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentację projektową sprawdzono pod
względem zgodności z
Uzgodnienie nr. 2026/08/P29689/34/MMD/10/4
Data uzgodnienia 04.09.2026

Kierownik
Działu Dokumentacji Energetycznej

Jarosław Pitas

Układ sieci: TN-C

FIRMA	STANEL	ul. Kalinowa 1 83-033 Gołębiewa Wielkie
INWESTOR:	Energa-Operator S.A.	
PROJEKT:	Linia kablowa nn 0,4kV - budowa Mościska gm. Lubichowo	
ZADANIE NR:	OBI/34/2503048	
RYSLINEK:	Schemat zasilania 0,4kV	
DATA: VI.2026	IMIE I NAZWISKO:	NR RYS.
PROJEKTANT:	inż. Stanisław Skulimowski POM/0127/PW0E/04	
SPRAWDZIK:	mgr inż. Jarosław Dyworek POM/0166/PW0E/17	

E-02

38. Informacja BIOZ

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz.U. nr 120 „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z budową i przebudową linii elektroenergetycznej.

§ 2 ust.3 pkt 1 w/w Rozporządzenia – „zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów”: budowa linii kablowej nn 0,4kV.

§ 2 ust.3 pkt 2 w/w Rozporządzenia – „wykaz istniejących obiektów budowlanych”: sieć elektroenergetyczna nn 0,4kV, oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.3 w/w Rozporządzenia – „wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi”: sieć elektroenergetyczna nn 0,4kV oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.4 w/w Rozporządzenia – „wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia”: przy pracach związanych z budową i przebudową linii nn zagrożenie porażenia prądem elektrycznym podczas podłączania nowego kabla oraz potrącenia przez pojazdy podczas wykopów dokonywanych na terenie budowy układania kabli, upadek z wysokości, przysypanie ziemią, praca w zasięgu dźwigu

§ 2 ust.3 pkt.5 w/w Rozporządzenia – „wskazanie sposobu prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych”: podłączenie kabli i przewodów będzie wykonywane w stanie beznapięciowym, a miejsce pracy winno zostać odpowiednio przygotowane w sposób określony w poleceniu na pracę. Pracownicy wykonujący te prace powinni przez dopuszczającego i kierującego zespołem pracowników zostać zapoznani ze sposobem przygotowania miejsca pracy, ze wskazaniem występujących zagrożeń oraz z omówieniem sposobu wykonywania robót.

§ 2 ust.3 pkt.6 w/w Rozporządzenia – „wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń”:

- należy dokonać wygradzenia miejsc pracy, prace będą odbywać się wzdłuż drogi i na terenie otwartym, w związku z czym droga ta stanowi drogę ewakuacyjną
- dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac należy zapewnić pracownikom stosowne do potrzeb: sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej.
- Pracownicy powinni mieć odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje

Na podstawie w/w informacji Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia "planu bioz". Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem.

inż. Stanisław Skulmowski
POM/0127/PWOE/04

Rozdzielnica Z3410560

